

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2172/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.11.2022. DO 07.03.2023.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 17.11.2022. godine, stečajni upravitelj je na portalu „Njuškalo“, kao i na portalu „Sudačka Mreža, objavio oglase za zakup nekretnine stečajnog dužnika, a ujedno je i zainteresiranom zakupoprimcu i pokazivao nekretninu. Po objavljenim oglasima pristigle su ponude za zakup pojedinih sastavnih dijelova nekretnine stečajnog dužnika, dok za zakup cjelokupne nekretnine nije pristigla niti jedna ponuda. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika dana 19.12.2022. godine nije prihvatila dostavljane ponude, te je donijela odluku kako se nekretnina stečajnog dužnika neće davati u zakup.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 17.11.2022. godine, stečajni upravitelj je i angažirao stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša, a sve kako bi isti procijenio vrijednost pokretnina stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je s vještakom Nevenom Erešom obavio očevid nekretnine i poslovnog kompleksa stečajnog dužnika, a sve kako bi vještak pregledao i utvrdio pokretnine za procjenu. Istodobno, stečajni upravitelj je angažirao i Bojana Ostojića iz Zagreba, kao i društvo FBS Promet d.o.o., Stankovo za popis pokretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u nekretnini i na poslovnom kompleksu stečajnog dužnika. Popis pokretnina stečajnog dužnika sačinjen je, te ga je stečajni upravitelj zajedno s fotografijama dostavio Naslovnom sudu uz podnesak od dana 19.12.2022. godine. Ujedno, popis pokretnina stečajnog dužnika dostavljan je i vještaku Nevenu Erešu, zajedno sa svom raspoloživom popratnom dokumentacijom, ali vještak Ereš, unatoč tome što ga je stečajni upravitelj u nekoliko navrata poživirao, do dana pisanja ovog izvješća još uvijek nije sačinio procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 19.12.2022. godine, kontaktirao društvo P Automobil Import d.o.o., Zagreb s ciljem pokušaja mirnog rješenja parničnog postupka koji se između stečajnog dužnika i društva P Automobil Import d.o.o., Zagreb, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2197/2021. S tim su svezi, stečajni upravitelj je kontaktirao i održao sastanak s punomoćnikom i direktorom društva P Automobil Import d.o.o., Zagreb. Nakon održanog sastanka, društvo P Automobil Import d.o.o., Zagreb, putem punomoćnika, dana 26.01.2023. godine, dostavilo je stečajnom upravitelju svoj prijedlog u kojem je na ime mirnog rješenja parničnog postupka P-2197/2021, ponudilo stečajnom dužniku iznos od 150.000,00 EUR. Stečajni upravitelj je po primitku prijedloga društva P Automobil Import d.o.o., Zagreb, predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, a kako bi se raspravljalo i donijelo odluku u svezi prijedloga društva P Automobil Import d.o.o., Zagreb. Po prijedlogu stečajnog upravitelja skupština vjerovnika je održana dana 01.03.2022. godine, ali se na istoj skupštini nije raspravljalo o prijedlogu društva P Automobil Import d.o.o., Zagreb iz razloga što je neposredno prije skupštine vjerovnika na Naslovni sud pristigla ponuda društva V&G 13 d.o.o. Rijeka, a kojom ponudom je isto društvo iskazalo interes da za iznos od 4.500.000,00 EUR otkupi tražbinu koju stečajni dužnik ima prema društvu P Automobil Import d.o.o., Zagreb, a koja tražbina je ujedno i predmet parničnog postupka P-2197/2021. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 01.03.2023. godine, stečajni upravitelj je dana 01.03.2023. godine uputio dopis (e-mail) društvu V&G 13 d.o.o. Rijeka, a kojim je isto društvo pozvao da na ime kapare i ozbiljnosti svoje ponude, najkasnije do dana 10.03.2023. godine, uplati na račun stečajnog dužnika iznos

od 5.000,00 EUR, te ga ujedno pozvao da po uplati navedenog iznosa zatraži svu dokumentaciju koja mu je potrebna u svezi tražbine stečajnog dužnika prema društvu P Automobil Import d.o.o., Zagreb. Do dana pisanja ovog izvješća društvo V&G 13 d.o.o. Rijeka se nije očitovalo na dopis stečajnog upravitelja, a niti je uplatilo stečajnom dužniku iznos od 5.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj je poslovni račun stečajnog dužnika otvorio u Erste&Steiermärkische Bank d.d., te je zatvorio poslovni račun stečajnog dužnika koji je bio otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni upravitelj je iz instalacija u nekretnini stečajnog dužnika ispustio vodu, a sve kako bi se spriječilo oštećenje instalacija u slučaju niskih temperatura.

U komunikaciji stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika Best buy cars d.o.o. dana 22.12.2022. godine s osiguravajućim društvom Adriatic osiguranje d.d. sklopljena je polica osiguranja za nekretnine stečajnog dužnika. Premiju Police osiguranja u iznosu od 11.785,20 kn osiguratelju je platio razlučni vjerovnik Best buy cars d.o.o.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja za smanjenje komunalne naknade za nekretnine stečajnog dužnika, dana 20.12.2022. godine, od strane predstavnika Grada Zagreba, izvršen je očevid nekretnina gdje se utvrdilo kako se u nekretninama stečajnog dužnika ne obavlja nikakvo poslovanje.

Stečajni upravitelj je bio u komunikaciji s Agencijom za osiguranje radničkih tražbina (AORT), te je istoj dostavio cjelokupnu traženu dokumentaciju u svezi potraživanja radnika Krešimira Koprivnjaka i Dražena Kušića. S tim u svezi, stečajni upravitelj je i otvorio podračun poslovnog računa stečajnog dužnika radi primitka iznosa od AORT namijenjenog za isplatu radnicima. Stečajni dužnik je od strane AORT primio iznos od 7.733,18 EUR, te je je isti iznos kroz javna davanja i neto naknadu doznačio radnicima Krešimiru Koprivnjaku i Draženu Kušiću.

Stečajni upravitelj je iz Uvjerjenja stanice za tehnički pregled uočio kako je na vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika upisana mjera ograničenog raspolaganja, odnosno, založno pravo. Izvršenim uvidom pri MUP RH utvrđeno je kako je riječ o založnom pravu u korist Ministarstva financija Porezne uprave. S tim u svezi, stečajni upravitelj je pozvao Ministarstvo financija Poreznu upravu da mu dostavi Ispravu temeljem koje je upisano založno pravo na vozilima stečajnog dužnika, a što je Ministarstvo financija Porezna uprava i učinila putem podneska od dana 30.11.2022. godine. Stečajni upravitelj se s razlučnim vjerovnikom načelno usuglasio u načinu unovčenja vozila stečajnog dužnika, međutim, s obzirom je račun stečajnog dužnika u blokadi i prijeti opasnost da bi neizvršene osnove za plaćanje ustegnule iznos kupoprodajne cijene koji bi stečajnom dužniku bio doznačen s osnove kupoprodaje vozila, za sada nije pokrenuta prodaja vozila.

Dana 20.12.2022. godine, temeljem Rješenja Državnog inspektorata o privremenom osiguranju naplate utvrđene obveze pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima koje poslodavac ima na bilo kojem računu kod banke, pod posl. br. KLASA: UP/I-116-01/22-04/3917, URBROJ: 443-02-05-10-22-1, od dana 19. prosinca 2022. godine, blokiran je račun stečajnog dužnika za iznos od 1.158,31 EUR, a sve radi tražbina Krešimira Koprivnjaka i Dražena Kušića, kao radnika stečajnog dužnika za plaće nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnom dužnikom. Stečajni upravitelj je dana 10.01.2023. godine, izjavio žalbu na Rješenje Državnog inspektorata, međutim, njegova žalba je odbijena Rješenjem Sektora za drugostupanjski upravni postupak od dana 22. veljače 2023. godine.

Stečajni upravitelj je od strane društva Iviček d.o.o., Zagreb, Lučko, zaprimio Posudbeni Ugovor koji je od strane stečajnog dužnika potpisan dana 24.11.1999. godine, te zahtjev da temeljem tog ugovora stečajni dužnik izvrši društvu Iviček d.o.o. povrat Mix-Sistema za miješanje Glasurit lakova. Stečajni upravitelj će provjeriti navode društva Iviček d.o.o., te odlučiti o njegovom zahtjevu.

Sudski postupci:

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a P Automobil Import d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2197/2021, radi naknade štete;
vps: 282.777,832,00 kn
Postupak u prekidu;

BEST BUY CARS d.o.o. c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sud u Zagrebu, broj Ovr-1091/2019, radi ovrhe na nekretninama;
Postupak je u prekidu radi dostave predmeta na Trgovački sud u Zagrebu;

RETURN TO BUSINESS d.o.o. (ranije CROATIA BANKA d.d.) c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj Ovr-31/2022, radi ovrhe na nekretninama;
Dana 13.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni br. Ovr-2760/19 od 11. studenog 2021;

DANE RAJIĆ c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2084/2022, radi utvrđenja osnovanosti tražbine; VPS: 13.405,00 EUR;
Stečajni upravitelj je primio tužbu te će se na istu u roku očitovati;

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a Uniline d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-383/2022, radi utvrđenja ništetnosti ugovora;
Postupak u prekidu;

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a BEST BUY CARS d.o.o. Općinski građanski sud u Zagrebu, broj P-2268/2022, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim;
Postupak je nakon prekida nastavljen;

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva:

Plaćeni troškovi u periodu 16.11.2022-06.03.2023. godine

1	Električna energija- platio razlučni vjerovnik	317,53 €	2.392,43 kn
2	Bojan Ostojić (popisna komisija 1.500,00 kn neto)	311,25 €	2.345,11 kn
3	Trošak oglasa za zakup nekretnine	46,32 €	349,00 kn
4	Troškovi javnog bilježnika (izvadak iz registra)	6,44 €	48,52 kn
5	Trošak prisilne naplate- državni inspektorat - plaće	53,09 €	400,00 kn
6	Državni ispektorat- plaće otkazni rok	85,97 €	647,74 kn
7	Troškovi bankarske naknade	9,44 €	71,14 kn
	Ukupno plaćeni troškovi	830,04 €	6.253,94 kn

Nepodmireni troškovi u per. 16.11.2022-06.03.2023. godine

Red.br.	Vrsta troška	Iznos €	Iznos kn
1	Vodoopskrba	359,94 €	2.711,97 kn
2	Čistoća	47,80 €	360,15 kn
3	Komunalna naknada	2.173,04 €	16.372,77 kn
4	GSKG	42,29 €	318,60 kn
5	Električna energija	310,83 €	2.341,95 kn
6	Knjigovodstvo FBS d.o.o. za radnje potrebne od 01-10-2022.	597,25 €	4.499,98 kn
7	Knjigovodstvo za razd. 10-2022.-03-2023.	829,50 €	6.249,87 kn
8	Popis imovine FBS d.o.o.	1.062,50 €	8.005,41 kn
9	Fina-troškovi prisilne naplate	73,00 €	550,03 kn
10	Dugovanje razlučnom vjerovniku za podmirenje električne energije	317,53 €	2.392,43 kn
11	Steč. upravitelj putni troškovi 2 x 250 kn	66,36 €	500,00 kn
	Ukupno: nepodmireni troškovi	5.880,04 €	44.303,15 kn

Saldo na žiro računu

-

Blokada na žiro računu

3.016,28 €

22.726,16 kn

Ovrhovoditelj:	Dug u blokadi	Naplaćeno	Dugovanje u blokadi
Državni inspektorat - plaće otkazni rok	1.297,37 €	139,06 €	1.158,31 €
MINISTARTVO FINACIJA	59,06 €		59,06 €
GRAD ZAGREB- komunalna naknada	1.798,91 €		1.798,91 €
Ukupno blokada:	3.155,34 €	139,06 €	3.016,28 €

Nepodmireni troškovi za period 12.10.2021-16.11.2022. godine

Red.br.	Vrsta troška	Iznos €	iznos kn
1.	Porezi i doprinosi od 01.10.2021-30.06.2022.	11.949,21 €	90.031,30 kn
2.	Plaća otkazni rok bruto II period 01.07.2022-31.10.2022	9.546,22 €	71.925,98 kn
3.	Plaće radnika članak 155.. Stečajnog zakona	7.885,73 €	59.415,00 kn
4.	Vodoopskrba	1.079,83 €	8.136,00 kn
5.	Čistoća	1.656,68 €	12.482,22 kn
6.	Komunalna	4.346,09 €	32.745,60 kn
7.	GSKG	125,83 €	948,10 kn
8.	Sudski vještak Ereš	2.919,90 €	22.000,00 kn
9.	IL.PRO - procjena	2.654,46 €	20.000,00 kn
10.	Croatia osiguranje - vozila	578,74 €	4.360,52 kn
11.	Baotić- reg.vozila	121,34 €	914,20 kn

12.	BEST BAY CARS -pozajmica za podmirivanje režija.	1.990,84 €	15.000,00 kn
	Ukupno:	44.854,86 €	337.958,92 kn

2. Pokretnine:

➤ Vozila:

- N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasijske: H02593000K1002TPP
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasijske VF34C9HXC55087116
- M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasijske VF39D4HXG92116850
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasijske VF34C5FWC55136021
- M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasijske: VF36DRHRH21455572
- M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasijske VF3WC9HXC33640135
- N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasijske VF3ZCPMAG17667006
- N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasijske VF3GC9HXC96261133
- M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI, broj šasijske: VF3CC8FP0CW056636
- M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasijske VF38ERHHACL080946

➤ Ostale pokretnine:

Stečajni dužnik vlasnik je velike količine alata, strojeva i opreme za servis vozila, zatim rezervnih dijelova za vozila, kao i uredskog namještaja, opreme i materijala. Sve to popisano je, fotografirano i evidentirano u popisu imovine kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu dana 19.12.2022. godine.

3. Nekretnine:

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m², sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m² i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m², ukupne površine 901 m², sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m², sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m², od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m², sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o ponudi društva V&G 13 d.o.o. Rijeka, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o potraživanju prema društvu P Automobil Import d.o.o., Zagreb. Također, nakon pribavljanja procjene vrijednosti, stečajni upravitelj će predložiti i sazivanje skupštine

vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji pokretnina stečajnog dužnika. Kada se za to steknu procesni uvjeti, stečajni upravitelj će predložiti i prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 08.03.2023.